

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 695/TB-THADS

Pleiku, ngày 23 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá;

Căn cứ Bản án số 83/2020/DSST ngày 11/12/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 830/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2021 và số 919/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15/7/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Để việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị cưỡng chế kê biên giải quyết việc thi hành án gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 1159, tờ bản đồ số 7 tại làng Bong Prâu, xã An Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 171,2m² (trong đó: 50m² đất ở và 121,2m² đất trồng cây hàng năm khác). Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 50m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 121,2m² (có 12,5m² đất TCHN khác nằm trong góc vát) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 124416 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/7/2018 đứng tên ông Trần Hùng Cường. Trên thửa đất có 01 căn nhà ở riêng lẻ, móng xây đá, tường xây gạch, không trần, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic 40x40, có tường rào xây gạch và khung sắt bao quanh (nhà để lâu không sử dụng, có dấu tích bị phá dỡ).

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Giá khởi điểm của tài sản: **259.827.000** đồng (Hai trăm năm mươi chín triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá bất động sản là quyền sử dụng đất;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/7/2021 đến ngày 27/8/2021, trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, điện thoại: 0985.889.844 (CHV Đỗ Ngọc Đông Quế).

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là nhà và đất tại thôn 10, xã An Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA

